

	ente COMUNE DI SANDIGLIANO Provincia di BIELLA	sigla G.C.	numero 24	data 29/06/2020
OGGETTO: ASSIMILAZIONE AREE P.R.G.C. VIGENTE CON ZONE "A" e "B" DEL DECRETO MINISTERIALE 1444 DEL 2.04.1968, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N.160, ART.1, COMMI DA 219 A 224, DEL 27.12.2019				

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di giugno alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MASIERO MAURO - Sindaco	Sì
2. GHIAZZA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. CAROLLO MARILISA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CAMMARANO DOTT. FRANCESCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MASIERO MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 all'art.1, commi 219-224 della Legge n.160 del 27.12.2019, prevede che "le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)"

VISTA e richiamata la circolare n.2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14.02.2020 nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto di interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti";

VISTI gli elaborati e le prescrizioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 16 - 3204 in data 30/12/2011 pubblicata dal B.U.R. n° 2 del 12.01.2012, 1ª modifica ai sensi dell'art. 17, c. 8 della L.R. n. 56/77 approvata con deliberazione di C.C. n. 11 del 15.02.2012, 1ª variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. n. 56/77, adottata con deliberazione di C.C. n. 16 del 28.03.2012 – approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 24.07.2012, 2ª modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. n. 56/77 approvata con deliberazione di C.C. n. 2 del 06.03.2013 e 3ª modifica ai sensi dell'art.17 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – approvata con deliberazione di C.C. n. 23 del 15.07.2015 ditta Ormezzano Sai spa e idraulico per le aree ricadenti nelle classi 3B1 e 3B2 della carta di sintesi di rischio idrogeologico approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 20/03/2017 , vigente a tutti gli effetti in questo Comune;

DATO ATTO e riscontrato che nel vigente P.R.G. non sono presenti denominazioni delle aree normative coerenti con l'articolato della Legge n.160 del 27.12.2019 relativamente alle zone A e B, come definite dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, ma sono a queste oggettivamente riconducibili;

CONSIDERATO che si rende necessario definire le zone del vigente P.R.G.C. assimilabili alle zone "A" e "B" del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020;

CONSIDERATO che la certificazione urbanistica prevista nella suddetta circolare richiama quella prevista dall'art.30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 che disciplinano i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica la cui competenza al rilascio è attribuita al Comune;

RITENUTO di assimilare alla Zona "A" , ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le seguenti zone di PRGC :

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ;

RITENUTO di assimilare alla Zona "B" , ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le seguenti zone di PRGC :

- AREE EDIFICATE ;
- AREE DI COMPLETAMENTO, se edificate, con relativa agibilità dell'immobile, alla data di entrata in vigore della legge 160/ 19;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese unanime e favorevole;

DELIBERA

— Per tutto quanto indicato in premessa;

di assimilare alla Zona "A" , ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le seguenti zone di PRGC :

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE ;

di assimilare alla Zona "B" , ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160, Legge di Bilancio 2020, le seguenti zone di PRGC :

- AREE EDIFICATE ;
- AREE DI COMPLETAMENTO, se edificate, con relativa agibilità dell'immobile, alla data di entrata in vigore della legge 160/ 19;

di dare atto che negli eventuali certificati di destinazione urbanistica, rilasciato per la finalità di accesso al Bonus Facciate, dovrà essere indicata la classificazione di cui al D.M. 1444/68 come sopra indicata.

SUCCESSIVAMENTE

Vista l'urgenza di procedere;

Con apposita votazione unanime e favorevole

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
FIRMATO DIGITALMENTE
MASIERO MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO